



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVNÍŠTĚ  
V ÚSTÍ NAD LABEM

Městský úřad Kadaň  
Odbor regionálního rozvoje,  
územního plánování a památkové péče  
Mírové náměstí 1  
432 01 KADAŇ  
uaybdrx

Váš dopis č. j./sp. zn.: MUKK/26163/2020; RR/181/2020/Cer  
Ze dne/doručeno dne: 30. 06. 2020/02. 07. 2020  
Naše č. j.: NPU-351/51486/2020  
Vyřizuje: Kotišová  
Spisový znak: 820.2

Místo, datum: Ústí nad Labem, 28. 07. 2020

**Jez na Ohři, MPR Kadaň (r. č. ÚSKP 1034), p. p. č. 292/1, 292/14, 291, 294/1, 290/3, 295 k. ú. Kadaň, okr. Chomutov**  
**Rekonstrukce dolního jezu na Ohři v Kadani**

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem žadatele (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, Divize 02) v zastoupení investora (Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov) je dle doložené přílohy projektové dokumentace na akci „Jez na Ohři (Kadaň – dolní) celková rekonstrukce“, zpracované generálním projektantem VRV a.s., odpovědnou projektantkou Ing. Vendulou Koterovou (ČKAIT 0009335) a zpracovatelem PD Sweco Hydroprojekt a.s. (Táborská 31, 140 16 Praha 4) odpovědným projektantem Ing. Radkem Veselým (ČKAIT 0011136), ve stupni DSP, k datu 04/2020, provést „celkovou rekonstrukci stávajícího pevného jezu na Ohři v Kadani včetně souvisejících objektů a návrh opatření pro migrační zprůchodnění příčné překážky, která vznikla výstavbou pevného jezu na řece Ohři v blízkosti silničního mostu.“

Žádost byla podána s výše uvedenou přílohou.

PD řeší cit.: „Účelem stavby je celková rekonstrukce stávajícího jezu v původních parametrech a vybudování nového rybního přechodu a opatření pro zajištění migrace ryb a mihulovců v profilu stávajícího jezu. Rekonstrukce stávajícího jezu nevyžaduje umístění pro Rybní přechod a opěrnou zeď na pravém břehu štěrkové propusti, neboť bylo vydáno Rozhodnutí o umístění stavby č. j. SÚ-22644/2019/U1/Šeb, dne 8. 7. 2019. Hlavním účelem stavby a jejího užívání je vzdouvání vody a zprůchodnění migrační překážky.“

**Stavební objekty:**

**SO 01 Rekonstrukce jezu v ř. km 124,440**

Jedná se o pevný jednopólový betonový jez s přelivnou hranou tvořenou kamenným obkladem o velikosti 30 cm. Současný stav konstrukce – jezového tělesa i vývaru je tvořen z 50 % objemu materiálem, který nelze již považovat za konstrukční beton. Dalších 20 % objemu tvoří nevyhovující beton. Novým návrhem bude bezpečná a trvanlivá konstrukce, která vyhoví i z hlediska estetických nároků a zachová i současný charakter místa. Stávající konstrukce budou vybourány a pouze nahrazeny novými.

#### **SO 02 Rybí přechod – zprůchodnění jezu**

- **Rybí přechod** – zprůchodnění jezu (délky 56 m, šířky 3 m)

Koryto RP tvoří žel. bet. polorámová konstrukce, rozdělená balvanitými přepážkami, s přesně definovanou šířkou průtočných štěrbin, na jednotlivé tůně. Před vtokovým oknem je osazena norná stěna, která omezí vnos plovoucího materiálu do konstrukce RP.

- **Prohrábka podjezí**

V celé šířce řeky přes 100 m je nutné zvýšit atraktivnost vstupu do rybího přechodu. Kolmo k proudnici je navrženo vytvoření koridoru k vstupu do RP. Tento podpůrný koridor je vytvořen modelací dna a zajišťuje svou hloubkou soustředění průtoku mezi náplavem a levým břehem směrem k vstupu do RP.

- **Schodiště**

Vybudování nového betonového monolitického schodiště do vodního toku, které nahradí stávající, jež je umístěno v kolizi s konstrukcí rybího přechodu. Tento podpůrný koridor je vytvořen modelací dna a zajišťuje svou hloubkou soustředění průtoku mezi náplavem a levým břehem směrem k vstupu do RP.

#### **SO 03 – Štěrková propust + Nová opěrná zeď**

Pro zachování obslužnosti ostrova je navržena **rekonstrukce pravé zdi** štěrkové propusti a její prodloužení novou betonovou konstrukcí pro zajištění dostatečné šířky pro pohyb obslužné techniky. **V horní části** je navržena kombinace obkladu lomovým kamenem a kotvené přibetonávky tl. 15 cm s úplnou náhradou stávající korunní betonové římsy, **v dolní části** propusti je pak navržena nová (v prodloužení o 10 m stávající zdi) monolitická betonová konstrukce, tížná zeď s žel. bet. římsou, se závazáním pod úhlem do břehu ostrova a napojena na stávající opevnění břehu kamenným záhozem.

Navržena je i **rekonstrukce levobřežní zdi** nad štěrkovou propustí (u vtoku do štěrkové propusti) s kotvenou přibetonávkou, v horní části, dále proti toku, pak opravou stávající kamenné zdi s lokálními opravami (po očištění zdiva tlakovou vodou, provedení vyčištění spár a nové vyspárování na cementovou maltu) a vyrovnaním koruny kamenným zdivem (navýšení zdi v délce cca 12 m v horní části a v navazujícím mírném stoupání v délce necelých 12 m, kde jsou navrženy 2 prostupy odvodnění 250 x 250 mm a úplná náhrada stávající vodočetné latě novou). Nad úroveň pravého břehu bude na stávající betonovou zeď provedena kamenná zeď šířky 0,5 m a výšky min. 0,8 m, která tak bude plnit i funkci zábradlí. V celé délce zdi bude tato opatřena kamennými krycími deskami. Koruna zdi bude odstraněna a nahrazena v plném rozsahu zdí viz výše. Stávající ocelové zábradlí bude nahrazeno kamennou zídou šířky 0,5 m a výšky min. 0,8 m.

#### **SO 04 – Most**

Stávající betonový most bude nahrazen novou žel. bet. monolitickou konstrukcí deskového mostu s římsami a s ocelovým zábradlím s vodorovnou výplní, s půdorysnou úpravou pro vhodnější nájezd techniky na ostrov. Nová nosná konstrukce bude uložena pomocí žel. bet. prahů na stávající

nábřežní zdi. Odvodnění mostu je zajištěno podélným spádem 1 %. V rozsahu mostního objektu bude před mostek směrem k nábřeží Maxipsa Fíka osazena brána na pozemek povodí.

#### **SO 05 – Dočasné příjezdy na stavbu a pomocné konstrukce**

Dočasný příjezd je navržen z pravého břehu po panelové komunikaci (1. etapa) s následným zřízením provizorní mostní konstrukce přes nezajímavovanou (pravou) část řečiště včetně ochranných jímek a doprovodných konstrukcí pro realizaci stavby.

#### **SO 06 – Kácení a vegetační úpravy**

Pro provedení stavby bude nutné vykácet dřeviny, které jsou v kolizi zejména s pomocnými konstrukcemi – sjezdem. Po dokončení zemních prací dojde k urovnání povrchu terénu na trvale i dočasně dotčených plochách. Výsadby a jiné vegetační úpravy nejsou navrženy.

#### **PS 01 – Stavidlový uzávěr**

Jediný technologický celek – stavidlový uzávěr – hradící tabule vtoku do šterkové propusti. Nové stavidlo s ručním ovládáním nahradí stávající dřevěné.

Na výše uvedených dotčených pozemcích (vlastnictví investora) se nachází stavba pevného jezu, která bude rekonstruována, dále opěrné zdi a zatravněná plocha ostrova využívaná k volnočasovým a sportovním aktivitám. V těsné blízkosti se nachází propust s prvky pro vodní slalom a přístupový mostek, zajišťující přístup na ostrov.

Na mapě stabilního katastru z r. 1842 je objekt jezu již zaznamenán, ale v jiné půdorysné stopě (šíkmo k toku řeky až do r. 1976) oproti stávajícímu jezu, situovanému kolmo k proudnici řeky Ohře v korytě. Půdorysná změna je patrná z vojenského mapování až v roce 1986, kdy je poloha jezu zaznamenána ve stávající pozici.

Stávající jez není volně přístupný. Je zajištěný a uzavřený kovovou dvoukřídlou bránou na konci mostku, přístupný po betonové konstrukci mostku s ocelovým zábradlím se sloupky a s podélným členěním, opatřeným modrým nátěrem. Levobřežní kamenná zeď náhonu navazuje přímo na stávající mostek a obsahuje cihlové reliktů zániklého objektu (technické zázemí bývalého objektu vodního mlýna).

Chráněné památkové hodnoty spatřujeme v urbanistické a hmotové struktuře stávající izolované (mlýn, kostel Stětí sv. Jana Křtitele) i řadové uliční zástavby na Špitálském předměstí (rodinné domy maximálně dvoupodlažní, se sedlovými a valbovými střechami, převážně s pálenou taškovou krytinou, ale i s vláknocementovými šablonami), obklopené plochami zahrad, s nově realizovanou promenádou na nábřeží Maxipsa Fíka, ve vazbě na upravené a udržované plochy veřejné zeleně (osázené vzrůstnými stromy) při vodním toku řeky Ohře.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **rekonstrukce dolního jezu na Ohři v Kadani nebude v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. Výstavbou nového mostku nebude dotčena a poškozena stávající levobřežní kamenná zeď náhonu, která navazuje na stávající mostek.

2. Kamenné nadezdívky nábrežních zdí (parapety zábradlí) budou vizuálně, užitým kamenným materiálem, jeho barvou, skladbou, spárováním, opracováním i v detailech (kamenná koruna zdi) navazovat na již zrealizované části levobřežní zdi a promenádu Maxipsa Fíka.
3. Před započítím prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zástupce investora, prováděcí firmy, památkové péče NPÚ ÚOP Ústí n. L. a MěÚ Kadaň.

#### **Odůvodnění:**

Dolní jez na řece Ohři se nachází na území městské památkové rezervace Kadaň, proto veškeré stavební zásahy musí být poměřovány z hlediska estetického dopadu na vzhled objektu samotného, ale i historického interiéru a měly by tedy být prováděny tak, aby vzhled uličních interiérů co nejméně narušily. Jeho ochrana je v případě plošně památkově chráněných území jedním z prioritních zájmů státní památkové péče. Cílem památkové péče je co nejdéle zachovat autentické stavební konstrukce i prvky na jejich původním místě a zachovat i klasický způsob např. zednických úprav, zpracování a opracování materiálu. Realizace jen pozitivních úprav i nutnost pečovat o historický charakter měst, jsou stanoveny kromě zákona o státní památkové péči i v mezinárodních úmluvách platných na poli památkové péče.<sup>1</sup>

PD nebyla dle výše uvedeného zákona konzultována v rozpracovanosti se zástupci státní památkové péče.

Nově navrhované části stavby jezu jsou v souladu se schváleným Územním plánem města Kadaň (Ing. arch. Ivan Kaplan – Agora studio) z prosince 2009. Zbývající části stavby řeší opravy a rekonstrukce stávajících staveb v obdobných nebo stejných parametrech.

*Ad podmínka 1:* z pohledu památkové péče je žádoucí zachovat stávající levobřežní zeď, vyzděnou ze smíšeného zdiva (kamene a cihel) náhonu s cihlovými relikty zaniklého objektu (technické zázemí bývalého objektu vodního mlýna), která navazuje přímo na stávající mostek. Zeď s těmito relikty by měla být zachována v maximální míře. Tato konstrukce je z historického hlediska cenná pro svou výpovědní hodnotu o jednotlivých stavebních konstrukcích a prvcích, které by neměly být výstavbou nového mostku ani terasy objektu bývalého vodního mlýna (kulturní památka r. č. ÚSKP 31530/5-942) dotčeny a poškozeny.

*Ad podmínka 2:* z pohledu památkové péče je žádoucí zachovat a navázat v historickém prostředí a uličním interiéru MPR Kadaň na stejné výrazové a pohledové kvality již zrealizované části levobřežní zdi na promenádě Maxipsa Fíka – užitý kamenný materiál, jeho barvu, skladbu, opracování i detaily.

*Ad podmínka 3:* požadavek na svolávání obhlídek stavby má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění – může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Jednání na místě během stavby lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné

---

<sup>1</sup> Viz Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2. se ČR spolu s dalšími signatáři zavazuje, že „předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků“, v čl. 10, odst. 5 „...podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví“). Podobně se pak vyjadřuje i Charta z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a v článku 8 „vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. **Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.**“

legislativy, z důvodů, aby byl zajištěn správný postup provádění prací a užití požadovaných materiálů, je nutné ze strany památkové péče provádět při realizaci oprav dohled. Z tohoto důvodu je vhodné svolat vstupní schůzku za účasti zástupce investora, prováděcí firmy, odborné i výkonné složky památkové péče, kde se upřesní postupy prací a domluví svolávání kontrolních obhlídek stavby, na kterých bude sledován postup prací s možností operativně i detailně řešit vzniklé problémy.

Žádáme Vás o zaslání vydaného správního rozhodnutí na vědomí. Předem děkujeme.

S pozdravem

Mgr. Lucie Radová  
vedoucí odboru péče o památkový fond